

PROMO ASSESSORS CONSULTORS, SA

A-58.706.045 Carrer Girona 53, principal D5 – 08009 Barcelona

Telèfon: (+34) 93 265 66 27

<http://www.promoacsa.es>

promoacsa@promoacsa.es

El cicle temporal d'estudi, planejament i gestió urbanística, execució de la transformació del sòl i creació dels nous teixits urbans i de ciutat, requereix terminis molt dilatats de temps i la participació d'una gran diversitat d'agents. El principal problema que planteja la transformació del territori és la capacitat de lideratge, la capacitat de conjugar els interessos públics i privats concurrents, i la capacitat de sempre sumar i mai restar.

PROMO és especialista en els aspectes econòmics i financers del cicle de transformació del territori (concepte, planejament, gestió, execució i edificació) i en aquestes matèries es materialitzen bona part dels nostres serveis.

La transformació del territori és una activitat a on hi conflueixen una gran diversitat de disciplines de coneixement i una gran diversitat d'agents i operadors. Això vol dir treball en equip, treball interdisciplinari i treball transversal amb el públic i el privat.

Els principals treballs realitzats durant els darrers sis anys son una bona mostra de l'especialització i escala de projectes que el mercat i el públic estan confiant en PROMO.

PARTNERS

MIQUEL MORELL DELTELL Economista 43.729.631-F mmorell@promoacsa.es

Llicenciat en Economia per la Universitat de Barcelona (1998)

Master in Business Administration per ESADE (2002).

Executive Education in Corporate Finance per ESADE (2009).

Soci de PROMO ASSESSORS CONSULTORS, S.A. des de l'any 2007.

Membre de la Junta del Col·legi d'Economistes de Catalunya (2018 – 2022).

Vicepresident de la Comissió d'Economia Territorial i Urbana del Col·legi d'Economistes de Catalunya.

Membre de la Junta de l'Associació Catalana de Ciència Regional (2016 – 2020).

Membre del Grupo de Trabajo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, Consejo de Economistas de España.

Com expert en ordenació territorial, urbanisme i habitatge, és membre de diverses Comissions Territorials d'Urbanisme, en representació del Col·legi d'Economistes de Catalunya.

AGUSTÍ JOVER ARMENGOL Economista 46.205.748-J ajover@promoacsa.es

Llicenciat en Ciències Econòmiques per la Universitat Autònoma de Barcelona (1981).

Soci fundador de PROMO ASSESSORS CONSULTORS, S.A.

Professor d'Economia Urbana a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès (1983-1990).

Membre de la Comissió d'Economia Territorial i Urbana del Col·legi d'Economistes de Catalunya.

Vicepresident del Grupo de Trabajo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, Consejo de Economistas de España.

Secretari de la Comissió Intercol·legial de Territori i Urbanisme

Com expert en ordenació territorial, urbanisme i habitatge, és membre de diverses Comissions Territorials d'Urbanisme, en representació del Col·legi d'Economistes de Catalunya.

SÍNTESI DELS PROJECTES MÉS RELLEVANTS

PROJECTES D'INVERSIÓ [Últims 6 anys]

Tot projecte urbanístic ha de sustentar-se en un marc de viabilitat econòmica i financera i alhora en un pla de negoci a la mida del promotor. Addicionalment, la dimensió d'alguns projectes també mereix avaluar l'impacte econòmic sobre el territori. PROMO gestiona els projectes urbanístics com a projecte d'inversió i anticipa a l'inici del projecte els continguts econòmics i financers consultats.

2018

Avaluació econòmica i financera del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès
[Consorci Urbanístic Centre Direccional Cerdanyola del Vallès]

Modificació del Pla General d'Ordenació Municipal del municipi de Tarragona per actualitzar l'agenda, l'avaluació econòmica i financera i la sostenibilitat econòmica i financera de l'instrument de planejament general.
[Ajuntament de Tarragona]

Avaluació de l'impacte econòmic dels habitatges d'ús turístic en el món rural Català
[Fundació Món Rural]

La perspectiva econòmica i financera a les urbanitzacions amb dèficits. Estudi per a la formulació de diagnosi i propostes d'actuació
[Diputació de Barcelona]

La dimensió econòmica del sector vitivinícola al Penedès en relació al futur Pla Territorial Parcial del Penedès
[Institut del Cava]

Assessorament econòmic i financer per a l'elaboració del Pla de Negoci en relació a l'operació immobiliària del sector urbanístic Sant Andreu – La Sagrera, de Barcelona
[INCASÒL]

Avaluació econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la proposta de MPPUOM de Sitges per a l'execució de la sentència del TSJC núm. 519 per la qual anul·la el sector PMU-6 "Accés Ponent de Garraf" del PUOM de Sitges: delimitació del PAU-27 "Accés de Ponent Garraf" i nova delimitació del PAU-9 "Carrer de Mar"
[IOSA Inmuebles SLU]

Informe de càlcul dels valors de repercussió del sòl i fixació dels coeficients d'homogeneïtzació a incloure en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit de l'ARE Montesa a Esplugues de Llobregat
[Junta de Compensació del ARE Montesa]

Viabilitat econòmica i financera del sector La Serreta en les condicions actuals del mercat immobiliari i contrast amb l'estudi presentat per la propietat
[Ajuntament d'Alella]

Viabilitat econòmica i financera del Sector La Miralda en les condicions actuals del mercat immobiliari
[Ajuntament d'Alella]

Anàlisi econòmica i financera de l'increment de l'aprofitament urbanístic i del valor de monetitzar l'obligació de cessió d'espais lliures en el solar de l'Avinguda Granvia 155-157, Carrer de les Ciències, 106-108, i del solar del Carrer Miguel Hernández 89-91, Carrer de les Ciències, 102-104 (L'Hospitalet de Llobregat)
[FEDEFARMA, Federació Farmacèutica]

Informe de viabilitat econòmica i financera del PMU sector Maresme-Toló de Mataró
[SPAY DEVELOPMENTS, S.L.U.]

Viabilitat econòmica i financera de la MPPGM al sector industrial SCC 123 de Santa Coloma de Cervelló
[OUA Gestió del Territori i Urbanisme S.L.]

Viabilitat econòmica i financera del PPU "Parc de les Arts II" al municipi de Sitges, en compliment de les sentències núm. 844 i núm. 925
[OUA Gestió del Territori i Urbanisme S.L.]

2017

Viabilitat econòmica i financera de l'operació urbanística de transformació urbana de l'entorn de l'Estació AVE (Lleida)

[Empresa Municipal d'Urbanisme de Lleida SL]

Assessorament econòmic i financer a la Direcció General de Patrimoni sobre el Palau de la Música

[Generalitat de Catalunya – Departament d'Economia i Hisenda]

Avaluació econòmica i financera del conveni signat per l'Ajuntament de La Seu d'Urgell i la propietat per a completar la tramitació urbanística de l'àmbit de la Ciutadella de Castellciutat (La Seu d'Urgell)

[Ajuntament de La Seu d'Urgell]

Viabilitat econòmica i financera del PAU-6 El Pinaret (Cambrils)

[Ajuntament de Cambrils]

Bases econòmiques i financeres del Pla Director Urbanístic de les Vies Blaves

[Jornet Llop Pastor SLP]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la MPGM del sector Turó de Can Mates oest (Sant Cugat del Vallès)

[Aradi Developments SL, Sabadell Real Estate Development SLU, Inmobiliaria Mar SLU, Samato SA]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la proposta de MPGM a l'àmbit de la carretera Reial, 128-130 i a l'àmbit de la MPGM de la Vall de Sant Just (Sant Just Desvern)

[Junta de Compensació de la Vall de Sant Just]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la MPGM a l'illa delimitada per la carretera de Sant Joan Despí, carretera de Sant Boi, avinguda Baix Llobregat i Carrer del tarragonès (Cornellà de Llobregat)

[GRUP AGBAR]

Càlcul del valor de repercussió del sòl del PMU a l'àmbit de l'illa delimitada pels carrers Puigcerdà, Veneçuela, Pallars i Maresme al districte 22@ (Barcelona)

[GRUP AGBAR]

Càlcul del valor de repercussió del sòl de les finques situades al carrer de la Creu 65 – 75 (Badalona)

[GRUP AGBAR]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la Modificació del POUM referent al Pla Parcial La Granja II (Sitges)

[Junta de Compensació PPU-5 La Granja II de Sitges]

Viabilitat econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual del POUM del sector de Can Maians (Vilassar de Dalt)

[Sabadell Real Estate Development, SLU, Promotora Diorama SL]

Viabilitat econòmica i financera del Pla Especial per a la instal·lació d'un càmping a la finca Mas Guineu (Cubelles)

[Vila Guineu SL]

Càlcul i fixació dels coeficients d'homogeneïtzació a incloure en el projecte de reparcel·lació del PMU del sector únic de la MPPGM a l'àmbit del Gorg (Badalona)

[Sabadell Real Estate Development, SLU]

Càlcul i fixació dels coeficients d'homogeneïtzació a incloure en el projecte de reparcel·lació del PMU-109 del sector Artèxtil

[Sabadell Real Estate Development, SLU]

Càlcul del valor de repercussió del sòl de l'àmbit amb clau 7 destinat a equipament esportiu adscrits al campus esportiu de la Universitat de Barcelona propers a l'estadi del Futbol Club Barcelona (Barcelona)

[FC Barcelona]

Viabilitat econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual del POUM de El Masnou a l'àmbit del Pla Parcial 10 Llevant (El Masnou)

[Danta Investments SLU]

2016

Viabilitat econòmica i financera de l'Àrea Residencial Estratègica Montesa a Esplugues de Llobregat
[AREM Projects, SL]

Avaluació econòmica i financera de la Modificació del Pla General Metropolità per a la remodelació de l'entorn del FC Barcelona - Camp Nou Espai Barça.
[FC Barcelona]

Anàlisi de la viabilitat econòmica i financera del projecte Ciutat Judicial a la ciutat de Tarragona
[Generalitat de Catalunya / Departament de Justícia]

Diagnòstic de la situació actual i construcció del full de ruta per a desactivar les incerteses i desencaixos que genera el Pla Especial de Infraestructures inclòs en el POUM de Tarragona
[Ajuntament de Tarragona]

Viabilitat econòmica i financera del Consorci del Barri de la Mina per tal de dur a terme el planejament urbanístic vigent
[Consorci del barri de La Mina, Sant Adrià del Besòs]

Sostenibilitat econòmica i financera de SMHAUSA en tant que administració actuant del PPU-10 Sector Autovia de Reus / IKEA
[Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA]

Rendiment econòmic de la promoció i venda d'habitatges de la parcel·la B7, al municipi de Cornellà de Llobregat
[Empresa Municipal de Promoció Social i Urbana de Cornellà, SA / PROCORNELLA]

Viabilitat econòmica i financera de la Modificació Puntual del PGM de la illa B3 al Parc Tecnològic World Trade Center al municipi de Cornellà de Llobregat
[Septimania Promociones, SL]

Avaluació de l'impacte econòmic de la Modificació Puntual de PGM al polígon industrial Centre de Viladecans sobre els actius de Pilop Gestión Inmobiliària.
[Pilop Gestión Inmobiliaria, SA]

Avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica i financera per a la Modificació del PGOUM Bòbila - Cervelló
[Ajuntament de Cervelló]

Assessorament econòmic i financer de la MPPGO de Moià del Sector industrial Sot d'Aulies
[Ajuntament de Moià]

2015

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual del PGM de reordenació de l'edifici del Passeig de Gràcia 111 (edifici Deutsche Bank) i millora del seu entorn urbà.
[KKH Property Investors]

Valoració econòmica dels terrenys inclosos al Sector CTI del PDU de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou.
[INCASÒL]

Disseny i redacció per a UN-Habitat d'una guia metodològica per a l'avaluació econòmica i financera dels planejaments urbanístics d'extensió urbana (*Technical Advising Guidebook on Financing Planned City Extension*).
[United Nations Human Settlements Programme - UN-Habitat]

Anàlisi i diagnosi microeconòmica i propostes d'actuació per a la gestió operativa d'alguns entorns d'activitat econòmica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
[Àrea Metropolitana de Barcelona]

Anàlisi i diagnosi de la sostenibilitat econòmica i financera del Pla Especial de La Devesa de la ciutat de Girona. Una aproximació financera i socioeconòmica al Parc de la Devesa.
[Ajuntament de Girona]

Viabilitat econòmica i financera del PMU-34 Gimnàstic de Tarragona – Arrabassada, inclòs en el POUM de Tarragona.
[Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA – Ajuntament de Tarragona]

2014

Disseny de l'estratègia econòmica i financera del Litoral Morrot al Port de Barcelona.

[Barcelona Regional – Agència de Desenvolupament Urbà]

Pla de negoci econòmic i financer de la Modificació del Pla General Metropolità para la remodelació de l'entorn del FC Barcelona - Camp Nou Espai Barça.

[FC Barcelona]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica del Pla Director Urbanístic d'Ordenació del sector d'interès supramunicipal Granvia-Llobregat a l'Hospitalet de Llobregat (Barcelona).

[Consorci Urbanístic per a la reforma de la Granvia de l'Hospitalet de Llobregat]

Valoració econòmica de la indemnització per extinció de la concessió administrativa de l'ús privatiu dels terrenys de domini públic de les antigues parades de venda d'animals de les Rambles de Barcelona.

[Foment Ciutat Vella, SA Ajuntament de Barcelona Districte Ciutat Vella]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica del Pla de Millora Urbana d'ampliació del Centre Comercial de La Maquinista (Barcelona).

[Unibail-Rodamco]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la transformació urbanística dels terrenys de l'empresa COBEGA – Coca Cola a l'àmbit discontinu Avinguda d'Egara – Ronda d'Arraona (Sant Quirze del Vallès).

[Ajuntament de Sant Quirze del Vallès]

Bases estratègiques econòmiques i financeres per al sector urbanístic de l'entorn de l'estació de tren d'alta velocitat AVE Figueres – Vilafant.

[Ajuntament de Vilafant]

2013

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica del Pla Director Urbanístic del Parc de l'Alba.

[Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès]

Viabilitat econòmica i financera i sostenibilitat econòmica de la Modificació Puntual del PGOU als efectes de delimitar un àmbit d'actuació urbanística comú per a la implantació del 2on i 3er tram de la Rambla del Garraf.

[Ajuntament de Sant Pere de Ribes]

Avaluació econòmica i financera del Schéma Directeur – Las Fonsès Eco-Quartier Las Fonsès-Bois vieux Villeneuve – Tolosane.

[OPPIEDA, SEM – d'aménagement du Grand Toulouse]

Avaluació econòmica d'actius situats al Pla Parcial per a l'ordenació de la ciutat esportiva del RCD Espanyol i de l'àrea de nova centralitat en els terrenys de la Plana del Galet a Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat.

[Unibail-Rodamco]

Gestió urbanística i patrimonial d'actius del FC Barcelona.

[FC Barcelona]

Projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística de la MPPGM per a la transformació urbanística de l'àmbit discontinu comprès per la parcel·la del carrer Àlaba 122-130 i el Centre Comercial Glòries.

[Unibail-Rodamco]

Viabilitat econòmica i financera del Pla de Millora Urbana 1.8 del municipi de Rubí.

[Propietaris de l'àmbit]

Valoració econòmica a efectes expropiatoris de la finca situada al Sector 12 PP Riera, i de les parcel·les ubicades a la urbanització March Pastor Propietat de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

[Ajuntament de Sant Pol de Mar]

INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC [Últims 6 anys]

La nostra experiència en planejament, gestió i execució de planejament urbanístic ens permet ésser bons coneixedors dels diferents instruments que el componen. El nostre compromís amb l'èxit dels projectes ens obliga a interioritzar i anticipar les dificultats inherents a cada operació. A mode orientatiu, adjuntem les figures de planejament urbanístic general en els que PROMO ha prestat els seus serveis professionals.

INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT GENERAL

	Estat tramitació
POUM Alaior [Amador Ferrer – AFAC]	En fase de redacció
POUM Abrera [Amador Ferrer - AFAC]	En fase de redacció
POUM de Llinars del Vallès [Ajuntament de Llinars de Vallès]	Avanç de Pla aprovat 2017
POUM Olesa de Montserrat [Amador Ferrer - AFAC]	Avanç de Pla aprovat 2017
POUM de Sant Quirze del Vallès [Jornet Llop Pastor SLP]	Aprovació inicial 2019
POUM de Lleida [Ajuntament de Lleida]	Aprovació inicial 2018
POUM de Viladrau [Miquel Orriols i Joaquim Obon, arquitectes]	Aprovació inicial 2018
POUM de Banyoles [Font – Viñolas arquitectes, slp]	Aprovació inicial 2018
POUM Santa Coloma de Farners [UTE Amador Ferrer – AFAC i CSA arquitectes]	Aprovació inicial 2015
POUM de Vic [Ajuntament de Vic]	Aprovació definitiva 2019
POUM Cabriels [Amador Ferrer - AFAC]	Aprovació definitiva 2018
POUM Manresa [Ajuntament de Manresa]	Aprovació definitiva 2017
POUM La Canonja [Gencat, Dep. de Territori i Sostenibilitat]	Aprovació definitiva 2017
POUM Piera [Ajuntament de Piera]	Aprovació definitiva 2016
POUM Santa Eulàlia de Ronçana [INTERLANDS,SLP]	Aprovació definitiva 2015
POUM Prats de Lluçanès [Ajuntament de Prats de Lluçanès]	Aprovació definitiva 2015
POUM Cabrera de Mar [Ajuntament de Cabrera de Mar]	Aprovació definitiva 2015
POUM Palafrugell [Ajuntament de Palafrugell]	Aprovació definitiva 2015
POUM Figaró-Montmany [Ajuntament de Figaró-Montmany]	Aprovació definitiva 2014
POUM Lliçà d'Amunt [UTE Amador Ferrer – AFAC i CSA arquitectes]	Aprovació definitiva 2013
POUM Castelló d'Empúries [Interlands Ciutat i Territori, SLP]	Aprovació definitiva 2013
POUM Subirats [Ajuntament de Subirats]	Aprovació definitiva 2013
POUM Sant Jaume d'Enveja [BCN, SLP]	Aprovació definitiva 2013

INSTRUMENTS D'HABITATGE

Els nostres coneixements i experiència en matèria d'habitatge, ens han permès assessorar a les administracions públiques en el disseny, la implementació i la gestió de les accions públiques en aquest àmbit.

PLANS LOCAL D'HABITATGE

Pla Local d'Habitatge de Sant Cugat del Vallès [Diputació de Barcelona]	Aprovat definitivament 2012
Pla Local d'Habitatge de Begur [Ajuntament de Begur]	Aprovat definitivament 2011
Pla Local d'Habitatge de Santa Perpètua de Mogoda [Diputació de Barcelona]	Aprovat definitivament 2010
Pla Local d'Habitatge de Tiana [Diputació de Barcelona]	Aprovat definitivament 2010
Pla Local d'Habitatge de Granollers [Diputació de Barcelona]	Aprovat definitivament 2008
Pla Local d'Habitatge de Sant Celoni [Diputació de Barcelona]	Aprovat definitivament 2007

ALTRES PROJECTES DE POLÍTICA D'HABITATGE (2008 – 2014)

Auditoria Urbanística del municipi de Sant Vicenç dels Horts.

[Direcció de Serveis Habitatge, Urbanisme i Activitats – Diputació de Barcelona]

Constitució i gestió del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge dels municipis de Cardedeu, Sant Andreu de Llavaneres i Sant Hipòlit de Voltregà.

[Direcció de Serveis Habitatge, Urbanisme i Activitats – Diputació de Barcelona]

Actualització del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge del municipi de Vallirana.

[Ajuntament de Vallirana]

Assistència tècnica per a l'elaboració d'un estudi urbanístic sobre el concepte de solidaritat urbana contemplat a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

[Diputació de Barcelona i Secretaria d'Habitatge Generalitat de Catalunya]

Determinació dels costos de construcció i promoció d'habitatges amb protecció oficial a Catalunya en compliment de l'Annex III del Pacte nacional per a l'habitatge 2007/2016.

[INCASÒL]

Constitució del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge dels municipis de Caldes d'Estrac, el Masnou i Montcada i Reixac.

[Direcció de Serveis Habitatge, Urbanisme i Activitats – Diputació de Barcelona]

RECERCA I PUBLICACIONS [Últims 6 anys]

Un correcte assessorament obliga a un constant esforç de recerca. En aquest sentit la publicació de diversos llibres sobre aspectes diversos del sector immobiliari dona la mida del permanent esforç d'investigació i reciclatge professional.

CURSOS, PONÈNCIES I FORMACIÓ IMPARTIDA

Codirectors del primer curs *Economia i Urbanisme* organitzat pel Col·legi d'Economistes de Catalunya (2018)

[Col·legi d'Economistes de Catalunya]

Participació com expert en la Comissió no permanent d'estudi de la situació econòmica actual de Barcelona i de proposta de mesures extraordinàries de suport als sectors econòmics afectats: Anàlisi de les MPGM aprovades inicialment, i Impacte econòmic de mesures urbanístiques: PEUAT, moratòries, plans d'usos i llicències (2018)

[Ajuntament de Barcelona]

Presentació de la ponència *El futur dels polígons industrials* a la primera sessió del Pla d'Acció de Millora dels PAEs de Mollet del Vallès (2017).

[Ajuntament de Mollet del Vallès]

Presentació de la ponència *Ciudades para vivir vs ciudades para invertir* VIII Seminari internacional RIDEAL (2017).

[Àrea Metropolitana de Barcelona, Red de investigación sobre àrees metropolitanas de Europa i América Latina]

Ponència al Seminari Tècnic Local, *Technical Guidebook for financing planned city extension and planned city infill* (2017).

[Àrea Metropolitana de Barcelona - Federació de Municipis de Catalunya]

Professors al *Postgrau de Gestió Urbanística i Planejament i al Postgrau de valoracions Immobiliàries i Perícia Judicial / Màster Universitari de Gestió Integral de la Construcció* (edicions 2015 i 2016).

[LaSalle, Universitat Ramon Llull]

Redacció i presentació de la ponència d'Àrea de l'economia a les taules de debat sobre les urbanitzacions en el marc del Pla Director Urbanístic Metropolità.

[Àrea Metropolitana de Barcelona]

Ponència al Seminari Tècnic Local, *Àrees de Millora de la competitivitat industrial a l'entorn metropolità* (2016).

[Àrea Metropolitana de Barcelona - Federació de Municipis de Catalunya]

Co-direcció de la 3^a, 4^a i 5^{ena} edició del curs d'*Avaluació d'inversions: infraestructures urbanes i de transports* (2014, 2015 i 2016).

[Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya – Col·legi d'Economistes de Catalunya]

Curso de Formació en el INAP: *Estudios económicos del planeamiento y las actuaciones urbanas* (2015).

[Instituto Nacional de Administraciones Públicas – Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas]

Classe al Màster de Planificació urbana i sostenibilitat: *Evaluación económica del planeamiento: Informe de sostenibilidad económica* (2015).

[Centre de Política de Sòl i Valoracions – Universitat Politècnica de Catalunya]

Ponència al Seminari Tècnic Local, *Gestió urbanística: territoris oblidats* (2015).

[Àrea Metropolitana de Barcelona - Federació de Municipis de Catalunya]

Ponència al Seminari Tècnic Local, *Bases econòmiques i financeres per a un nou urbanisme* (2014).

[Àrea Metropolitana de Barcelona - Federació de Municipis de Catalunya]

Ponència al Workshop 3 Cap a la redacció del PDU Metropolità, Urbanisme i noves dinàmiques socials i productives: *Espais d'oportunitat a la metròpolis* (2014).

[Àrea Metropolitana de Barcelona]

Conferència "Learn and Talk" – ULI (Urban Land Institute), *El pulso de la oferta y la demanda en el sector residencial* (2014).

[URBAN LAND INSTITUTE Barcelona]

Ponència a la Jornada: *(Re)Pensar, (Re)Habitat y (Re)ciclar!, anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts* (2014).

[AVS Catalunya – Diputació de Barcelona]

Curs de Formació per als tècnics de l'Agència Tributària de Catalunya: *La valoració del sòl urbanitzable en temps de crisis* (2014).

[Agència Tributària de Catalunya]

Curs d'especialització de l'arquitecte i tècnics en l'administració pública. *La relació dels tècnics amb la gestió municipal La viabilitat i sostenibilitat econòmica en les actuacions urbanístiques* (edició 2016 i 2017).

[Escola SERT – Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació Territorial Barcelona i Tarragona]

Curs d'urbanisme *La viabilitat i sostenibilitat econòmica del planejament urbanístic* (2014).

[Escola SERT – Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació Territorial Barcelona]

Curs de dret urbanístic *Viabilitat de les actuacions urbanístiques* (2013).

[Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats – Diputació de Barcelona]

Curs d'urbanisme *La viabilitat i sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic formulat sota la bombolla immobiliària* (2013).

[Escola SERT – Col·legi d'Arquitectes de Catalunya]

Curs d'urbanisme *La viabilitat i sostenibilitat econòmica en el planejament urbanístic* (2013).

[Escola SERT – Col·legi d'Arquitectes de Catalunya Demarcació Territorial Lleida]

PUBLICACIONS

Morell, M i Jover, A (2016) *Technical Advising Guidebook on Financing Planned City Extension*. [United Nations Human Settlements Programme - UN-Habitat]

Morell, M i altres (2016) *Finance for city leaders handbook*. [United Nations Human Settlements Programme - UN-Habitat]

Morell, M. (2014) *Nous escenaris econòmics i financers per a la intervenció en els espais d'oportunitat en la metròpolis*. Col·lecció Quaderns PDU Metropolità Núm. 4 Urbanisme i noves dinàmiques socials i productives, VV AA, pàgines 146 – 161. Àrea Metropolitana de Barcelona.

Morell, M. (2014) *Nous reptes econòmics i financers per a la planificació urbanística*. Revista Papers Núm. 57 Discursos emergents per a un nou urbanisme, VV AA, pàgines 97 – 104. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Jover, A., Morell. M. (2012) *El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, un plat que necessita més cocció*. Revista Papers Núm. 55 El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, VV AA, pàgines 79 – 80. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Jover, A., Morell. M., Alonso, C. i Carulla, F. (2006) *Pautes per inventariar i constituir el patrimoni públic de sòl i habitatge dels municipis de Catalunya*. Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals. Diputació de Barcelona amb el suport de la Direcció General d'Administració Local i Direcció General d'Urbanisme.

Jover, A., Morell. M., Gómez, A. i Carulla, P. (2005) *Sostenibilitat i eficiència del sòl d'ús residencial. Habitatge, Cohesió social i sostenibilitat* – Informe 2005 de l'Observatori del Risc, pàg. 157-181. Institut d'Estudis de la Seguretat.

Jover, A., Morell. M., Gómez, A. (2004) *Habitatge i consum de sòl*. Revista econòmica de Catalunya núm. 48, pàg. 112-126. Col·legi d'Economistes de Catalunya.

Jover, A., Morell. M., Badia, J., Carceller, A. i Clapés, T. (2004) *Manual d'Auditoria Urbanística Municipal*. Institut d'Urbanisme, Habitatge i Activitats Locals. Diputació de Barcelona.